**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**

**собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** **Люберцы г., Гагарина пр-кт, 23 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ**

Инициатор внеочередного общего собрания ООО "ПРАЙМ СЕРВИС" (ОГРН 1155027007706; ИНН 5027230890), в многоквартирном доме расположенном по адресу: Люберцы г., Гагарина пр-кт, 23, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме (далее МКД) принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, через своего представителя (Посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ), а также В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НА САЙТЕ ГИС ЖКХ И ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Госуслуги Дом». 

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо ЗАЙТИ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ, И ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ПОВЕСТКУ ДНЯ.

**Дата проведения заочной части собрания:** с 03.04.2025 г. по 30.05.2025 г.

**Адрес приема заполненных бланков решений:** в офис управляющей компании по адресу: г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 22, будние: с 8:30 до 17:30 СБ, ВС - выходные дни перерыв: с 13:00 до 14:00.

**Повестка Дня:**

1. Определить ООО "ПРАЙМ СЕРВИС" (ОГРН 1155027007706; ИНН 5027230890) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников)

2. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в следующем порядке: в офис управляющей компании по адресу: г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 22, будние: с 8:30 до 17:30 СБ, ВС - выходные дни перерыв: с 13:00 до 14:00.

3. Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: в офис управляющей компании по адресу: г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 22, будние: с 8:30 до 17:30 СБ, ВС - выходные дни перерыв: с 13:00 до 14:00.

4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 45 календарный дней

5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в течение указанного периода приема решений собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания.

**Благодарим за внимание**.