

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024 год по адресу:  
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 23

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	670 478,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 375 694,78
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 161 827,95
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	8 161 827,95
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	884 345,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	4 743 710,29
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 477 029,84
Уборка МОП	руб.	526 772,88
Услуги по сбору	руб.	406 957,87
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 296 618,74
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 010,49
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 440,84
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	57 181,97
Начислено потребителям	руб.	726 383,88
Оплачено потребителями	руб.	706 298,85
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	77 267,00
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 343,15
Начислено потребителям	руб.	42 464,52
Оплачено потребителями	руб.	41 290,86
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	4 516,81
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 666,54
Начислено потребителям	руб.	34 237,99
Оплачено потребителями	руб.	33 245,23
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 659,30
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 701,58
Начислено потребителям	руб.	21 845,17
Оплачено потребителями	руб.	21 212,01
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 334,74
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	37 117,25
Начислено потребителям	руб.	551 804,16
Оплачено потребителями	руб.	640 258,42
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-51 337,01
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.